**ANEXO I**

**Descrição das CCI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **001** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **CFP Estacionamento Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 14.692.660/0001-95 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Av. Professor Magalhães Penido, n.º 200 – Bairro Luz | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 31.270-700 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de dezembro de 2012, por meio do qual a Emitente locou Pavimentos de garagem G1, G2 e G3 (área aprox. 6.786,78 m²) no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/12/2012 a 30/11/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$28.000,00 (vinte e oito mil reais), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de novembro de 2015. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **002** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Rede Top Serviços Telecom Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 16.706.057/0001-40 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Rio Grande do Sul, n.º 780 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Sala 22 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-110 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de agosto de 2014, por meio do qual a Emitente locou Área no topo do edifício para instalação de 02 (duas) antenas e área no shaft do 11º andar para instalação de um rack no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 247.500,00 (duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula n.º 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/08/2014 a 31/07/2018. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 247.500,00 (duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 45 (quarenta e cinco) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de dezembro de 2015. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **003** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Telecom S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 03.498.897/0001-13 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Alameda Campinas, n°1070,, Jardim Paulista | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 1° andar | | *CIDADE* | | | | São Paulo | *UF* | SP | CEP | | 01404-001 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de março de 2007, por meio do qual a Emitente locou Espaço no 1º subsolo, com área total de 5,00m² no Ed. Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 2.391,54 (dois mil trezentos e noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/08/2014 a 31/07/2018. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 2.391,54 (dois mil trezentos e noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 3 (três) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$797,18 (setecentos e noventa e sete reais e dezoito centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 28 de fevereiro de 2015. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **004** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Localiza Rent a Car S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 16.670.085/0001-55 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Av. Bernardo Monteiro, nº 1.563 - Bairro dos Funcionários. | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.150-902 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de setembro de 2010, por meio do qual a Emitente locou Unidades 401 e 402, formado por todo o 4º andar (área aprox. 740,10m²), Unidades 501 e 502, formado por todo o 5º andar (área arox. 800,99m²), Unidades 601 e 602, formado por todo o 6º andar (área arox. 800,99m²), Unidades 701 e 702, formado por todo o 7º andar (área arox. 800,99m²), Unidades 801 e 802, formado por todo o 8º andar (área arox. 800,99m²), 10º andar todo, e as Unidades 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1309, 1311, 1313, formado por parte do 13º andar; Unidade 912 (9º andar); Unidades 1308 e 1310; Unidades 1501, 1502, 1503 e 1504 do 15º andar, com área aproximadamente de 800,36m²; Unidades 1401 e 1403 do 14º andar, com área de aproximadamente 400,18m²; Unidades 1402 e 1404no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 14.242.554,48 (quatorze milhões, duzentos e quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/09/2010 a 31/08/2017. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 14.242.554,48 (quatorze milhões, duzentos e quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e oito centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 33 (trinta e três) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 431.592,53 (quatrocentos e trinta e um mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de outubro de 2017. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **005** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 33.530.486/0138-83 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Espirito Santo, n.º 1000 - Centro | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | *N/A* | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30160-031 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de junho de 2001, por meio do qual a Emitente locou a Sala 1312no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 730.532,55 (setecentos e trinta mil, quinhentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/06/2001 a 01/06/2019. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 730.532,55 (setecentos e trinta mil, quinhentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 55 (cinquenta e cinco) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 13.282,41 (treze mil, duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e um reais), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 01 de junho de 2019. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **006** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*:**Investprev Seguradora S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 17.479.056/0001-73 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Rio de Janeiro, n.º 927 - Centro | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30160-040 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de fevereiro de 2011, por meio do qual a Emitente locou Unidade 1103 no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 374.807,16 (trezentos e setenta e quatro mil, oitocentos e sete reais e dezesseis centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/02/2011 a 31/01/2018. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 374.807,16 (trezentos e setenta e quatro mil, oitocentos e sete reais e dezesseis centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 39 (trinta e nove) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 9.610,44 (nove mil, seiscentos e dez reais e quarenta e quatro centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de janeiro de 2018. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **007** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Agência Nacional de Saúde Suplementar ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 03.589.068/0001-46 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Augusto Severo, n.º 84 - Glória | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Ed. Barão de Mauá | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | CEP | | 20021-040 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 22 de maio de 2013, por meio do qual a Emitente locou as Salas 1102 e 1104 no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 1.087.060,80 (um milhão, oitenta e sete mil e sessenta reais e oitenta centavos) em 19 de dezembro de 2014, em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 22/05/2013 a 21/05/2018. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 1.087.060,80 (um milhão, oitenta e sete mil e sessenta reais e oitenta centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 42 (quarenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 25.882,40 (vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 21 de maio de 2018. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **008** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Instituto Cultural Filarmônica ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 07.837.375/0001-50 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Guajajaras, n.º 40 – Centro | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Salas 605 e 606 – 6º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.180-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de fevereiro de 2011, por meio do qual a Emitente locou Unidades 1201, 1202,1204, 1206,1208,1210 e 1212 no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 54.949,90(cinquenta e quatro mil, novecentos e quarenta e nove reais e noventa centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/02/2011 a 31/01/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 54.949,90(cinquenta e quatro mil, novecentos e quarenta e nove reais e noventa centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 2 (duas) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 27.474,95 (vinte e sete mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de janeiro de 2015. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **009** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Empresa de Cinemas Sercla Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 86.608.171/0001-13 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Salas 1207 e 1209 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de julho de 2012, por meio do qual a Emitente locou as Unidades 1207 e 1209 do Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 55.347,39 (cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/07/2012 a 30/06/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 55.347,39 (cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 7 (sete) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 7.906,77 (sete mil, novecentos e seis reais e setenta e sete centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de junho de 2015. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **010** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **294 Participações S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 03.950.968/0001-77 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Av Doutor Cardoso de Melo, n°1450 - Vila Olimpia | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 5° andar | | *CIDADE* | | | | São Paulo | *UF* | SP | CEP | | 04548-005 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em01 de junho de 2001, por meio do qual a Emitente locou a Sala 1101 (área aprox. 202,54 m²), Área de aprox. 14m² no piso G2 do estacionamento, 02 (duas) áreas de aproximadamente 12m² cada uma e 01 (uma) área de aprox. 8m², todas no topo do no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 102.838,75 (cem mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/06/2001 a 30/06/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 102.838,75 (cem mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 7 (sete) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 14.691,25 (quatorze mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte e cinco centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de junho de 2015 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **011** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Gran Viver Urbanismo S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 01.464.823/0001-30 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Bernardo Guimaraes,n.º 895 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Loja 1 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.140-081 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 02 de agosto de 2013, por meio do qual a Emitente locou o 18º andar no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 1.630.453,95 (um milhão, seiscentos e trinta mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e noventa e cinco centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 02/08/2013 a 01/08/2018. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 1.630.453,95 (um milhão, seiscentos e trinta mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e noventa e cinco centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 45 (quarenta e cinco) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 36.232,31 (trinta e seis mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e um centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 01 de agosto de 2018. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **012** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **CI&T Software S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 00.609.634/0005-70 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 20º Andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de setembro de 2014, por meio do qual a Emitente locou o 16º andar no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 1.083.600,00(um milhão, oitenta e três mil e seiscentos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/09/2014 a 31/08/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 1.083.600,00(um milhão, oitenta e três mil e seiscentos reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 21 (vinte e uma) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 51.600,00 (cinquenta e um mi e seiscentos reais) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de agosto de 2016. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **013** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Gols Serviços de Logística Offshore Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 12.097.211/0001-73 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Lauro Muller, n.º 116 – Bairro Botafogo | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Sala 3204 - parte | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | RJ | CEP | | 22290-160 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de novembro de 2013, por meio do qual a Emitente locou Unidades 1902 e 1904 no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 598.000,00 (quinhentos e noventa e oito mil reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/11/2013 a 31/10/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 598.000,00 (quinhentos e noventa e oito mil reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 23 (vinte e três) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de outubro de 2016. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **014** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **CI&T Software S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 00.609.634/0005-70 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 20º Andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 16 de janeiro de 2014, por meio do qual a Emitente locou o 20º andar no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 722.400,00 (setecentos e vinte e dois mil e quatro centos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 16/01/2014 a 15/01/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 722.400,00 (setecentos e vinte e dois mil e quatro centos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 14 (quatorze) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 51.600,00 (cinquenta e um mil e seiscentos reais), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 15 de janeiro de 2016. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **015** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Seculus Tecnologia S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 25.333.154/0001-26 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Unidade 2102 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de junho de 2012, por meio do qual a Emitente locou Unidade 210 no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 70.800,00 (setecentos mil e oitocentos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/06/2012 a 31/05/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ R$ 70.800,00 (setecentos mil e oitocentos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 6 (seis) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 11.800,00 (onze mil e oitocentos reais, sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de maio de 2015. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **016** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Serasa S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 62.173.620/0001-80 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Alameda dos Quirimuras, n.º187 - Planalto Paulista | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | São Paulo | *UF* | SP | CEP | | 04.068-000 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de março de 2011, por meio do qual a Emitente locou Salas 2101 e 2103 no Edifício Seculus Business Center ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 742.489,47 (setecentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e quarenta e sete centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Seculus Business Center, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/03/2011 a 28/02/2017. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R R$ 742.489,47 (setecentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e quarenta e sete centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 27 (vinte e sete) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 27.499,61 (vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e um centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 28 de fevereiro de 2017. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **017** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **DMA Distribuidora Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 01.928.075/0001-08 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rodovia BR 040, s/n.º - Bairro Califórnia | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Km 530 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.240-360 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de agosto de 1999, por meio do qual a Emitente locou Loja com aproximadamente 1.560,00 m² de área no piso térreo e mezanino com aproximadamente 194,00 m² de área e garagem subsolo com 1.711,60m2 no Edifício Veneza ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 4.314.794,55(quatro milhões, trezentos e quatorze mil, setecentos e noventa e quatro reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Veneza, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Tenente Garro, n.º 120, objeto das matrículas nº 23078 e 6389 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/08/1999 a 31/07/2019. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 4.314.794,55(quatro milhões, trezentos e quatorze mil, setecentos e noventa e quatro reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 57 (cinquenta e sete) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 75.698,15 (setecentos e cinco mil, seiscentos e noventa e oito reais e quinze centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 310 de julho de 2019. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **018** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Superintendência de Limpeza Urbana de Belo Horizonte ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 16.673-998/0001-25 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Tupis, n.º 149 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 11° e 12° andares | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30190-060 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de maio de 1998, por meio do qual a Emitente locou 3º andar (559,50 m² de área coberta e 1.050,00m² de área descoberta); 4º andar- Conj. 401 (279,75m²), mais área de 280m²; 5º andar (559,50m²); 6º andar (559,50m²); 7º andar (559,50 m²); 8º andar (559,50 m²) do Ed. Veneza mais 26 vagas de garagem no subsolo no Edifício Veneza ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 2.280.000,00(dois milhões, duzentos e oitenta mil reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Veneza, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Tenente Garro, n.º 118, objeto das matrículas nº 23078 e 6389 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/05/1998 a 30/06/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 2.280.000,00(dois milhões, duzentos e oitenta mil reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 19 (dezenove) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de junho de 2016. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **019** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Município de Belo Horizonte ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 18.715.383/0001-40 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Av. Afonso Pena, n.° 2336 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-003 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 11 de novembro de 2013, por meio do qual a Emitente locou 9º e 10º andar (área aprox de cada andar 560 m²) no Edifício Veneza ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 614.822,00 (seiscentos e quatorze mil, oitocentos e vinte e dois reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Veneza, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Tenente Garro, n.º 118, objeto das matrículas n.º 23078 e 6389 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 11/11/2013 a 10/05/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 614.822,00 (seiscentos e quatorze mil, oitocentos e vinte e dois reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 17 (dezessete) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 36.166,00 (trinta e seis mil e cento e sessenta e seis reais), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 10 de maio de 2016. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **020** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Felipe Fernando de Faria ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CPF/MF*: 370.422.348-47 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Vitória Regia, n°1300 – Bairro Campestre | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Apto. 192, Bloco B | | *CIDADE* | | | | Santo André | *UF* | SP | CEP | | 09.080-320 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 25 de março de 2014, por meio do qual a Emitente locou 11º andar do Ed. Veneza e 04 vagas de garagem no 2o andar do mesmo edifíciono Edifício Veneza ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 481.600,00 (quatrocentos e oitenta e um mil e seiscentos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Veneza, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Tenente Garro, n.º 118, objeto das matrículas nº23078 e 6389 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 25/03/2014 a 24/03/2017. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 481.600,00 (quatrocentos e oitenta e um mil e seiscentos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 28 (vinte e oito) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 17.200,00 (dezessete mil e duzentos reais), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 24 de março de 2017. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **021** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Art d´Oro Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 02.889.479/0001-94 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Tenente Garro, n.º 118 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 12° e 13° andares | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.240-360 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de abril de 2012, por meio do qual a Emitente locou Unidade 1201no Edifício Veneza ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 45.678,52 (quarenta e cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Veneza, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Tenente Garro, n.º 118, objeto das matrículas nº 23078 e 6389 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/04/2012 a 31/03/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 45.678,52 (quarenta e cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 4 (quatro) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 11.419,63 (onze mil, quatrocentos e dezenove mi reais e sessenta e três centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de março de 2015. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **022** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Antonio Bruno Zanetti ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CPF/MF*: 289.725.118-20 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Altino Rosa Moraes, n.°115 - Bairro Vila Mariana | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Apto. 02 | | *CIDADE* | | | | São Paulo | *UF* | MG | CEP | | 04.121-060 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de outubro de 2012, por meio do qual a Emitente locou Unidades 1202 e 1301 no Edifício Veneza ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 176.903,52 (cento e setenta e seis mil, novecentos e três reais e cinquenta e dois centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Veneza, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Tenente Garro, n.º 118, objeto das matrículas nº 23078 e 6389 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/08/2012 a 31/07/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 76.903,52 (cento e setenta e seis mil, novecentos e três reais e cinquenta e dois centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 8 (oito) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 22.112,94 (vinte e dois mil, cento de doze reais e noventa e quatro centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **023** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Century Telecom Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 01.492.641/0001-73 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Padre Odorico, n.°128 – Bairro São Pedro | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Sala 1201 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.330-040 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 15 de fevereiro de 2011, por meio do qual a Emitente locou Conjuntos 1401 e 1402 e 04 vagas de garagem no Edifício Veneza ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 160.048,50 (cento e sessenta mil, quarenta e oito reais e cinquenta centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Veneza, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Tenente Garro, n.º 118, objeto das matrículas nº 23078 e 6389 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/03/2011 a 14/02/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 160.048,50 (cento e sessenta mil, quarenta e oito reais e cinquenta centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 15 (quinze) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 10.669,90 (dez mil, seiscentos e sessenta e nove reais e noventa centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 14 de fevereiro de 2016. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **024** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **Telemig Celular S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 02.320.739/0001-06 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Levindo Lopes, n.º 258 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30140-170 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01 de junho de 2007, por meio do qual a Emitente locou Espaço medindo aproximadamente 52,01m² localizado no topo do Edf Veneza, destinado à instalação de equipamento e antenas de telecomunicações no Edifício Veneza ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 213.324,60 (duzentos e treze mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Veneza, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Tenente Garro, n.º 118, objeto das matrículas nº 23078 e 6389 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 20/05/2007 a 30/05/2017. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 213.324,60 (duzentos e treze mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 7.110,82 (sete mil, cento e dez reais e oitenta e dois centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de maio de 2007. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **025** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Depilação Individual Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 42.778.688/0001-85 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Alagoas, n.º 1463 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-160 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 19 de março de 2007, por meio do qual a Emitente locou Loja 02 (área 18,20m²) no Edifício Ciala ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 9.847,84 (nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Ciala, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Rua Alagoas, n.º 1463, objeto da matrícula nº 57621 do 6º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/04/2009 a 31/03/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 9.847,84 (nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 16 (dezesseis) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 615,49 (seiscentos e quinze reais e quarenta e nove centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV. | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de março de 2016. | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **026** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Iara Viana("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 800.512.516/04 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Caramuru, n.° 110 – Bairro Coração de Jesus | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Apto. 102 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.380-190 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/04/2014, por meio do qual a Emitente locou a Loja 05 no Edifício Ciala ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Ciala, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alagoas, nº 1463, objeto da matrícula nº 57624 do 6º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. CEP.30.130-160 | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/04/2014 a 31/03/2017. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 28 (vinte e oito) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 1.000,00 (mil reais) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de março de 2017 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **027** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Ciala da Amazônia Refinadora de Metais Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 07.545.138/0002-04 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Alagoas, nº 1463 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 2º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-160 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/02/2012, por meio do qual a Emitente locou o 2º andar no Edifício Ciala ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 18.472,92 (dezoito mil, quatrocentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Ciala, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alagoas, nº 1463, objeto da matrícula nº 57631 do 6º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/02/2012 a 30/01/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 18.472,92 (dezoito mil, quatrocentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 2 (parcelas) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 9.236,46 (nove mil, duzentos e trinta e seis reais e quarenta e seis centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de janeiro de 2015 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **028** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Transversal Language ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 20.395.600/0001-03 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Conceição do Mato Dentro, nº. 241 – Bairro Ouro Preto | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Loja 16 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 31310-240 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 04/07/2014, por meio do qual a Emitente locou as Lojas 03 e 04 no Edifício Ciala ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Ciala, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alagoas, nº 1463, objeto das matrículas nº 57622 e 57623 do 6º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/08/2014 a 31/07/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 8 (oito) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **029** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Glynett Indústria de Cosméticos Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 07.451.298/0001-03 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Marcelo Diniz Xavier, n.º 623 e 633 – Barirro Califórnia | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.855-075 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 10/06/2010, por meio do qual a Emitente locou o 5º andar (área 148,62 m²) no Edifício Ciala ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 143.431,11 (quatorze mil, quatrocentos e trinta e um reais e onze centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Ciala, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alagoas, nº 1463, objeto da matrícula nº 57633 do 6º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 10/06/2010 a 10/06/2017. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 143.431,11 (quatorze mil, quatrocentos e trinta e um reais e onze centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 31 (trinta e uma) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 4.626,81 (quatro mil, seiscentos e vinte e seis reais e oitenta e um centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 10 de junho de 2017 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **030** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:***OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*:**MS Veículos Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 01.558.778/0001-83 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Av. Bias Fortes, n.º 803 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Loja | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-011 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 25/08/2009, por meio do qual a Emitente locou a Loja do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 633.357,68 (seiscentos e trinta e três mil, trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta e oito centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, nº 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/09/2009 a 31/09/2019. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 633.357,68 (seiscentos e trinta e três mil, trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta e oito centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 58 (cinquenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 10.919,96 (dez mil, novecentos e dezenove reais e noventa e seis centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de agosto de 2019 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **031** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Randstad Brasil Recursos Humanos Ltda., atual denominação de RH Internacional Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 03.573.863/0001-46 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Rio Branco, n.º 177, 2º, 7º e 13º andares, Centro | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | CEP | | 20040-007 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 15/07/2011, por meio do qual a Emitente locou Unidade 101 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 803 no Edifício Labor, conforme aditado em 28/08/2013 ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 18.144,72 (dezoito mil, cento e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, nº 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/08/2011 a 31/07/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 18.144,72 (dezoito mil, cento e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 8 (oito) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 2.268,09 (dois mil, duzentos e sessenta e oito reais e nove centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de julho de 2015 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **032** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **P&J Agente Autonomo de Investimentos Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 05.735.514/0001-09 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Bias Fortes, n.º 803 – Bairro de Lourdes | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Sala 102 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-011 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 30/09/2013, por meio do qual a Emitente locou a Unidade 102 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, nº 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/10/2013 a 30/09/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$2.100,00 (dois mil e cem reais) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de setembro de 2015 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **033** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Teledata Informações e Tecnologia S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 28.707.834/0001-50 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Senador Alencar, n.º 109 – São Cristóvão | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 20.921-430 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/10/2010, por meio do qual a Emitente locou o 3º andar do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 805 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 265.503,94 (duzentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e três reais e noventa e quatro centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, nº 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/10/2010 a 30/09/2018. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 265.503,94 (duzentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e três reais e noventa e quatro centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 47 (quarenta e sete) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 5.649,02 (cinco mil, seiscentos e quarenta e nove reais e dois centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de setembro de 2018 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **034** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **MCA Serviços Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 09.493.533/0001-27 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Bias Fortes, n.º 803 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Sala 402 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-011 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/01/2013, por meio do qual a Emitente locou a Sala 402 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 108.682,00 (cento e oito mil, seiscentos e oitenta e dois reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, nº 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/01/2013 a 31/12/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 108.682,00 (cento e oito mil, seiscentos e oitenta e dois reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 25 (cinte e cinco) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 4.347,28 (quatro mil, trezentos e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de dezembro de 2016 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **035** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Dominio Sistemas Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 02.825.945/0001-78 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Centenário, n.º 7405 – Bairro Nossa Senhora de Salete | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Criciúma | *UF* | SC | CEP | | 88.813-325 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/10/2013, por meio do qual a Emitente locou a Unidade 302 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 803 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 277.442,78 (duzentos e setenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e setenta e oito centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, nº 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/10/2012 a 30/09/2019. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 277.442,78 (duzentos e setenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e setenta e oito centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 4.702,42 (quatro mil, setecentos e dois reais e quarenta e dois centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de setembro de 2019 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **036** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Biharck Muniz Araujo ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 015.649.546-50 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Monte Cristo, n.º 148 - Ipiranga | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 31.160-410 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/08/2012, por meio do qual a Emitente locou a Unidade 402 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 17.724,88 (dezessete mil, setecentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, nº 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/08/2012 a 31/07/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 17.724,88 (dezessete mil, setecentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 8 (oito) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 2.215,61 (dois mil, duzentos e quinze reais e sessenta e um centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de julho de 2015 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **037** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **CNSA Consultoria Empresarial Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 07.470.066/0001-94 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Bias Fortes, nº 803 – Bairro de Lourdes | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Conj. 501 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-011 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/12/2011, por meio do qual a Emitente locou o Conjunto 501 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 803 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 101.758,79 (cento e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, nº 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/12/2011 a 30/11/2018. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 101.758,79 (cento e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 49 (quarenta e nove) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 2.076,71 (dois mil, setenta e seis reais e setenta e um centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de novembro de 2018 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **038** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Global Engenharia Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 26.227.272/0001-12 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Bias Fortes, 803 – Bairro de Lourdes | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Unidade 502 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-011 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/04/2012, por meio do qual a Emitente locou a Sala 502 Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 114.532,47 (cento e quatorze mil quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e sete centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, 803 objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/04/2012 a 31/03/2019. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 114.532,47 (cento e quatorze mil quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e sete centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 53 (cinquenta e três) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 2.160,99 (dois mil cento e sessenta reais e noventa e nove centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de março de 2019 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **039** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **TMS - Trade Marketing Solutions Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 13.425.120/0001-82 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida São Gabriel, n.º 477 – Jardim Paulista | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Sala 132 | | *CIDADE* | | | | São Paulo | *UF* | SP | CEP | | 01.435-001 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/10/2013, por meio do qual a Emitente locou a Unidade 601no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 85.163,06 (oitenta e cinco mil cento e sessenta e três reais e seis centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/10/2013 a 30/09/2018. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 85.163,06 (oitenta e cinco mil cento e sessenta e três reais e seis centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 47 (quarenta e sete) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 1.811,98 (mil oitocentos e onze reais e noventa e oito centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de setembro de 2018 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **040** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:***OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Eliptec Tecnologia Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 11.941.449/0001-70 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Av. Bias Fortes, 803 – Bairro de Lourdes | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Sala 902 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-011 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/10/2012, por meio do qual a Emitente locou a Unidade 902 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 262.804,88 (duzentos e sessenta e dois mil oitocentos e quatro reais e oitenta e oito centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/10/2012 a 30/09/2019. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 262.804,88 (duzentos e sessenta e dois mil oitocentos e quatro reais e oitenta e oito centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 4.454,32 (quatro mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de setembro de 2019 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **041** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Rural Agroinvest Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 16.691.537/0003-47 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Bias Fortes, 803 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | sala | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-011 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 11/08/2014, por meio do qual a Emitente locou a Sala 901 no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 11/08/2014 a 10/08/2016. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 21 (vinte e uma) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 10 de agosto 2016 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **042** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:***OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Mirror S.A. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 02.730.101/0001-43 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Av. República do Chile, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º Andar | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | CEP | | 20.031-170 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 17/11/1999, por meio do qual a Emitente locou o Terraço (incluindo a laje da caixa d´água, área aprox. 152,50 m²) no Edifício Labor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 176.295,00 (cento e setenta e seis mil duzentos e noventa e cinco reais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Labor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Bias Fortes, 803, objeto da matrícula nº 45540 do 1º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 17/11/1999 a 16/11/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 176.295,00 (cento e setenta e seis mil duzentos e noventa e cinco reais) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 14.691,25 (quatorze mil seiscentos e noventa e um reais e vinte e cinco centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 16 de novembro de 2015 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **043** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:***OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Leonardo Barroso Ferreira ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CPF*: 055.819.356-04 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Antonio de Paiva Meireles, n.º 105 – Bairro Serra Verde | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 14 Apto. 202 | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 31.630-390 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/12/2010, por meio do qual a Emitente locou o 1º andar (área aprox 90,00 m²) no Edifício Casa Paraíba ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 193.875,84 (cento e noventa e três mil e oitreais), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Casa Paraíba, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, 297, objeto da matrícula nº 26735 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/12/2010 a 30/11/2017. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 193.875,84 (cento e noventa e três mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 5.385,44 (cinco mil trezentos e oitenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo.. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de novembro de 2017 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **044** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Actor Star´t Empreendimentos Artísticos Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 02.795.237/0001-31 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, 297 - Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | N/A | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-140 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 01/04/2010, por meio do qual a Emitente locou o 2º andar (área aprox 90,00 m²) no Edifício Casa Paraíba ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 80.836,84 (oitenta mil oitocentos e trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Edifício Casa Paraíba, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, 297, objeto da matrícula nº 26735 do 4º Registro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 01/04/2010 a 31/03/2017. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 80.836,84 (oitenta mil oitocentos e trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 28 (vinte e oito) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 2.887,03 (dois mil oitocentos e oitenta e sete reais e três centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 31 de março de 2017 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **045** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Maciel Bijuterias Ltda – ME, atual razão social de Maciel & Maciel Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 22.083.059/0001-23 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Tupis, n.º 485 – Centro | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Sala 404 - Loja SP1-B | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.170-130 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 24/06/1999, por meio do qual a Emitente locou a Loja SP1-B (área aprox. 88,06 m²) no Edifício Galeria do Ouvidor ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 48.188,20 (quarenta e oito mil cento e oitenta e oito reais e vinte centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | |
| Loja SP1-B do Edifício Galeria do Ouvidor, localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua São Paulo, 656, objeto da matrícula nº 37030 do 3ºRegistro de Imóveis da Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 24/06/1999 a 30/09/2015. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 48.188,20 (quarenta e oito mil cento e oitenta e oito reais e vinte centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 4.818,82 (quatro mil oitocentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos) sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 30 de setembro de 2015 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, 19 DE DEZEMBRO DE 2014 | | | | | | |
| SÉRIE | SECUL | | NÚMERO | | **046** | | TIPO DE CCI | | | | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Emitente")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 25º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*: **Semear Serviços e Assessoria em Gestão Ltda. ("Devedora")** | | | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 21.526.259/0001-40 | | | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida Afonso Pena, 3577 | | | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | | 8º andar | | *CIDADE* | | | | Belo Horizonte | *UF* | MG | CEP | | 30.130-008 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em 17/12/2014 ("Contrato de Locação"). | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ 63.309.015,15 (sessenta e três milhões trezentos e nove mil e quinze reais e quinze centavos), em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS** | | | | | | | | | | | | | |
| **Edifício Seculus Business Center** | | | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO: Rua Paraíba, nº 330, Bairro Funcionários, CEP 30.130-917 - Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.  Objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. | | | | | | | | | | | | | |
| **Edifício Veneza** | | | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO: Rua Tenente Garro, nº 118, Bairro Santa Ifigênia, CEP 30.240-360 – Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.  Objeto das matrículas nº 23078 e 6389 do 2ºOfício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. | | | | | | | | | | | | | |
| **Edifício Ciala** | | | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO: Rua Alagoas, nº 1463, Bairro Funcionários, CEP30.130-160 – Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.  Objeto das matrículas nº 57631, 57621, 57633, 57624, 57622 e 57623 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. | | | | | | | | | | | | | |
| **Edifício Labor** | | | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO: Avenida Bias Fortes, nº 803, Bairro Lourdes, CEP 30.170-011– Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.  Objeto da matrícula nº 45540 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. | | | | | | | | | | | | | |
| **Edifício Casa Paraíba** | | | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO: Rua Paraíba, nº 297, Bairro Funcionários, CEP 30.130-140 – Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.  Objeto da matrícula nº 26735 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. | | | | | | | | | | | | | |
| **Edifício Galeria do Ouvidor** | | | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO: Rua São Paulo, 656, Bairro Centro, CEP 30.130-130 – Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.  Objeto da matrícula nº 37030 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De 17/12/2014 a 22/12/2020. | | | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ 63.309.015,15 (sessenta e três milhões trezentos e nove mil e quinze reais e quinze centavos) em 19 de dezembro de 2014. | | | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI: | | | | | | 72 (setenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$ 879.291,88 (oitocentos e setenta mil duzentos e noventa e um reais e oitenta e oito centavos), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | 22 de dezembro de 2020 | | | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária. | | | | | | | |

**Anexo II**

Modelo de Procuração

**PROCURAÇÃO**

Pelo presente instrumento particular de procuração, **Seculus Empreendimentos e Participações S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, n.º 330, 25º andar, Bairro Funcionários, CEP 30130-917, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n.º 21.124.938/0001-93, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“SEP”, “Emitente” ou “Outorgante”), neste ato nomeia e constitui, em caráter irrevogável e irretratável, a **Ápice Securitizadora Imobiliária S.A.**, sociedade por ações de capital aberto, inscrita na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob n.º 22276, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, n.º 600, 7º andar, conjunto 74, Itaim Bibi, CEP 04532-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n.º 12.130.744/0001-00 (“Outorgada”), como sua bastante procuradora para agir em seu nome e em seu lugar, com poderes para, agindo nos termos do Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças celebrado em 19 de dezembro de 2014 entre a Outorgante e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como “Instituição Custodiante”), bem como nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 45ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. celebrado em 19 de dezembro de 2014 entre a Outorgada e a Instituição Custodiante (“Termo de Securitização”), celebrar todos e quaisquer documentos necessários ao cancelamento, alteração ou emissão de novas CCI, incluindo o respectivo aditamento à Escritura de Emissão de CCI, e ao Termo de Securitização, tudo conforme relatório gerencial a ser enviado pela Outorgante em cada uma das Datas de Verificação, podendo praticar todos os atos necessários para tanto.

Termos aqui destacados, mas não definidos, deverão ter o significado a eles atribuídos na Escritura de Emissão de CCI e no Termo de Securitização, prevalecendo, em caso de divergência, aqueles definidos na Escritura de Emissão de CCI.

Os poderes ora outorgados são complementares aos poderes conferidos pelas Outorgantes à Outorgada na Escritura de Emissão de CCI e no Termo de Securitização e não revogam ou cancelam quaisquer daqueles poderes.

O presente mandato é irrevogável pelo prazo de 1 (um) ano, e foi outorgado como uma condição para celebração da Escritura de Emissão e para a emissão dos CRI, como meio de cumprir com as obrigações daí decorrentes, de acordo com o Artigo 684 e o parágrafo único do Artigo 686 do Código Civil Brasileiro, devendo a Outorgante assegurar sua renovação até 60 (sessenta) dias antes do seu vencimento para que seja válido e eficaz até o pagamento integral dos valores devidos aos titulares dos CRI.

São Paulo, 19 de dezembro de 2014.

**Seculus Empreendimentos e Participações S.A.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nome: | Nome: |
| Cargo: | Cargo: |

**Anexo III**

Modelo de Aditamento

**[●] Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças**

Pelo presente [●] Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças (“Aditamento”), as Partes:

**Seculus Empreendimentos e Participações S.A.**, de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, n.º 330, 25º andar, Bairro Funcionários, CEP 30130-917, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n.º 21.124.938/0001-93, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“SEP” ou “Emitente”); e

**Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, sociedade por ações com sede na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como “Instituição Custodiante”).

**Considerando que** as partes celebraram o Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças celebrado pelas partes em 19 de dezembro de 2014 (“Escritura de Emissão de CCI”);

**Considerando que** ocorreu a [renovação/alteração/rescisão] do Contrato de Locação referente ao Imóvel; e

**Considerando que**, nos termos da Cláusula 3.1.1.1/ 3.1.1.2 da Escritura de Emissão de CCI, este Aditamento deverá ser celebrado quando da ocorrência de hipótese prevista no “Considerando” acima;

**Resolvem** as partes firmar este Aditamento, que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira – Do Aditamento**

1.1. As partes concordam em [cancelar a(s) CCI n.o(s) [●], [●] e [●], da Escritura de Emissão de CCI *ou* [alterar os termos e condições da(s) CCI n.o(s) [●], tendo em vistas as alterações efetuadas nos respectivos Contratos de Locação [●], sendo que tais CCI, após alteradas, passarão a vigorar nos termos previstos no Anexo A deste Aditamento].

**Cláusula Segunda – Das Ratificações**

2.1. Permanecem inalteradas as demais disposições da Escritura de Emissão de CCI que não apresentem incompatibilidade com o Aditamento ora firmado, as quais são neste ato ratificadas integralmente, obrigando-se as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes na mesma, a qualquer título.

**Cláusula Quarta – Das Definições**

3.1. Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste Aditamento têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão de CCI.

**Cláusula Quinta – Das Despesas**

4.1. Todas as despesas decorrentes ou relacionadas à celebração deste aditamento serão arcadas exclusivamente pela Emitente.

E por estarem assim, justas e contratadas, as Partes firmam este Aditamento em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, [●] de [●] de 20[●].

**Seculus Empreendimentos e Participações S.A.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nome: | Nome: |
| Cargo: | Cargo: |

**Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

|  |
| --- |
| 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nome: |
| Cargo: |

**Testemunhas**:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nome: | Nome: |
| CPF/MF: | CPF/MF: |

**Anexo A**

Descrição das CCI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | | | | | LOCAL E DATA DE EMISSÃO:  SÃO PAULO, [●] DE [●] DE 2014 | | | | | |
| SÉRIE | | SECUL | | NÚMERO | | **[**●**]** | | TIPO DE CCI | | **INTEGRAL** | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **1. EMITENTE** | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. (“SEP”)** | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF:* 21.124.938/0001-93 | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Rua Paraíba, n.º 330, Bairro Funcionários | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | 25º andar | | *CIDADE* | | Belo Horizonte | *UF* | MG | | *CEP* | | 30130-917 |
|  | | | | | | | | | | | |
| **2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL:* **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: 36.113.876/0001-91 | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: Avenida das Américas, n.º 500 | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | Bloco 13, grupo 205 | | *CIDADE* | | Rio de Janeiro | *UF* | RJ | | *CEP* | | 22640-100 |
|  | | | | | | | | | | | |
| **3. DEVEDORA** | | | | | | | | | | | |
| *RAZÃO SOCIAL*:[●] | | | | | | | | | | | |
| *CNPJ/MF*: [●] | | | | | | | | | | | |
| *ENDEREÇO*: [●] | | | | | | | | | | | |
| *COMPLEMENTO* | [●] | | *CIDADE* | | [●] | *UF* | [●] | | CEP | | [●] |
|  | | | | | | | | | | | |
| **4. TÍTULO** | | | | | | | | | | | |
| Contrato de Locação celebrado entre a Emitente e a Devedora com início em [●] de [●] de [●], por meio do qual a Emitente locou o imóvel [●] (“Contrato de Locação”), conforme alterado. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R$ [●] ([●]), em [●] de [●] de 2014. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **6. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS** | | | | | | | | | | | |
| [●] | | | | | | | | | | | |
| **7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | | | |  | | | | | |
| 7.1. PRAZO: | | | | | | De [●] a [●] | | | | | |
| 7.2. VALOR TOTAL DA CCI: | | | | | | R$ [●] ([●]) em [●] de [●] de 2014. | | | | | |
| 7.3. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO E VALOR DE CADA PARCELA DA CCI; | | | | | | [●] ([●]) parcelas mensais e sucessivas, pagas sempre no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao mês vencido da locação, sendo a primeira no valor de R$[●] ([●]), sendo que esse valor será reajustado conforme item 7.4 abaixo. | | | | | |
| 7.4. FORMA DE REAJUSTE: | | | | | | IGP-M/FGV | | | | | |
| 7.5. DATA DE VENCIMENTO FINAL: | | | | | | [●] de [●] de [●]. | | | | | |
| 7.6. ENCARGOS MORATÓRIOS: | | | | | | Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao mês acrescido de Correção Monetária pelo IGP-M/FGV e multa moratória no percentual de 2% (dez por cento) sobre o valor do débito. | | | | | |
| **8. GARANTIA** | | | | | | Sem garantia real imobiliária.  [●] | | | | | |

**ANEXO IV**

Declaração de Custódia das CCI

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** sociedade por ações com sede na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Instituição Custodiante”), por seus representantes legais abaixo assinados, na qualidade de instituição custodiante do “*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*” firmado em 19 de dezembro de 2014 (“Escritura de Emissão de CCI”), entre a **ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.**, sociedade por ações de capital aberto, inscrita na CVM sob n.º 22276, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, n.º 600, 7º andar, conjunto 74, Itaim Bibi, CEP 04532-001, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.130.744/0001-00, doravante simplesmente denominada como “Emissora”, e a Instituição Custodiante, por meio do qual foram emitidas as Cédulas de Crédito Imobiliário identificadas nesta declaração (“CCI”), DECLARA que nesta data procedeu, nos termos do §4º do art. 18 da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, à custódia da Escritura de Emissão de CCI, sobre as CCI que lastreiam as 45ª Série da 1ª emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários da Ápice Securitizadora Imobiliária S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, nº 600, 7º andar, cj 74, Itaim Bibi, CEP 04.532-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.130.744/0001-00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NÚMERO** | **SÉRIE** | **EMISSORA** |
| 001 a 046 | 45ª | ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A. |

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2014.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nome: |
| Cargo: |

**ANEXO V**

Descrição dos Contratos de Locação

1. Créditos Imobiliários Locação Seculus Business Center:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Devedor** | | **Imóvel Vinculado** | **Área Total do Contrato** | **Área Mínima Locável**  **(área contínua)** | **Unidades** | **Valor por Unidade na Data da Emissão** |
| **Razão Social** | **CNPJ/CPF** | **m²** | **m²** | **Qtde.** | **R$** |
| Serasa S.A. | 62.173.620/0001-80 | Salas 2101 e 2103 | 397,69 | 397,69 | 1 | 27.499,61 |
| Instituto Cultural Filarmônica | 07.837.375/0001-50 | Unidades 1201, 1202,1204, 1206,1208,1210 e 1212 | 405,03 | 57,86 | 7 | 3.924,99 |
| 294 Participações S.A. | 03.950.968/0001-77 | Sala 1101 (área aprox. 202,54 m²)  Área de aprox. 14m² no piso G2 do estacionamento  02 (duas) áreas de aproximadamente 12m² cada uma e 01 (uma) área de aprox. 8m², todas no topo do Edifício | 208,85 | 208,85 | 1 | 14.691,25 |
| Telecom S.A. | 03.498.891/0001-13 | Espaço no 1º subsolo, com área total de 5,00m² | 5,00 | 5,00 | 1 | 797,18 |
| Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS | 03.589.068/0001-46 | Salas 1102 e 1104 | 400,00 | 200,00 | 2 | 12.941,20 |
| Investprev Seguros e Previdência S.A. | 42.366.302/0001-28 | Unidade 1103 | 173,27 | 173,27 | 1 | 9.610,44 |
| Rede Top Serviços Telecom Ltda. | 16.706.057/0001-40 | Área no topo do edifício para instalação de 02 (duas) antenas e área no shaft do 11º andar para instalação de um rack | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Empresa de Cinemas Sercla Ltda. | 86.608.171/0001-13 | Unidades 1207 e 1209 | 106,62 | 106,62 | 1 | 7.906,77 |
| Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A - EMBRATEL | 33.530.486/0138-83 | Sala 1312 | 60,96 | 60,96 | 1 | 13.282,41 |
| CI&T Software S.A. | 00.609.634/0005-70 | 16º andar | 800,99 | 800,99 | 1 | 51.600,00 |
| CI&T Software S.A. | 00.609.634/0005-70 | 20º andar | 800,99 | 800,99 | 1 | 51.600,00 |
| Gran Viver Urbanismo S.A. | 01.464.823/0001-30 | 18º andar | 800,36 | 800,36 | 1 | 36.232,31 |
| Gols Serviços de Logística Offshore Ltda. | 12.097.211/0001-73 | Unidades 1902 e 1904 | 400,49 | 400,49 | 1 | 26.000,00 |
| Seculus Tecnologia S.A. | 25.333.154/0001-26 | Unidade 2102 | 403,30 | 403,30 | 1 | 11.800,00 |
| CFP Estacionamento Ltda - ME | 14.692.660/001-95 | Pavimentos de garagem G1, G2 e G3  (área aprox. 6.786,78 m²) | 6.786,78 | 6.786,78 | 1 | 28.000,00 |
| Localiza Rent a Car S.A. | 16.670.085/0001-55 | Unidades 401 e 402 | 740,10 | 740,10 | 1 | 43.764,60 |
| Unidades 501 e 502 | 801,00 | 801,00 | 1 | 47.365,83 |
| Unidades 601 e 602 | 801,00 | 801,00 | 1 | 47.365,83 |
| Unidades 701 e 702 | 800,98 | 800,98 | 1 | 47.364,64 |
| Unidades 801 e 802 | 800,00 | 800,00 | 1 | 47.306,69 |
| Área do G3 | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Localiza Rent a Car S.A. | 16.670.085/0001-55 | Unidades 903, 905 e 912 | 167,22 | 55,74 | 3 | 3.296,09 |
| Unidade 911 | 48,57 | 48,57 | 1 | 2.872,11 |
| Unidades 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311 e 1313 | 739,04 | 61,59 | 12 | 3.641,83 |
| 10º andar | 800,00 | 61,54 | 13 | 3.638,98 |
| Localiza Rent a Car S.A. | 16.670.085/0001-55 | Unidades 1501,1502,1503,1504 | 800,36 | 800,36 | 1 | 47.327,98 |
| Localiza Rent a Car S.A. | 16.670.085/0001-55 | Unidades 1401 e 1403 | 800,36 | 800,36 | 1 | 47.327,98 |

1. Créditos Imobiliários Locação Veneza:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Devedor** | | | | **Imóvel Vinculado** | | **Área Total do Contrato** | | **Área Mínima Locável**  **(área contínua)** | | **Unidades** | | **Valor por Unidade na Data da Emissão** | |
| **Razão Social** | | **CNPJ/CPF** | | **m²** | | **m²** | | **Qtde.** | | **R$** | |
| Felipe Fernando de Faria | 370.422.348-47 | | 11º andar do Ed. Veneza e 04 vagas de garagem no 2º andar do mesmo edifício | | 560,00 | | 560,00 | | 1 | | 17.200,00 | |
| Telemig Celular S.A. | 02.320.739/0001-06 | | Espaço medindo aproximadamente 52,01m² localizado no topo do Edifício Veneza, destinado à instalação de equipamento e antenas de telecomunicações | | 52,01 | | 52,01 | | 1 | | 7.110,82 | |
| Antonio Bruno Zanetti | 289.725.118-20 | | Unidades 1202 e 1301 do Edifício Veneza | | 560,00 | | 280,00 | | 2 | | 11.056,47 | |
| Art d´Oro Ltda. | 02.889.479/0001-94 | | Unidade 1201 | | 280,00 | | 280,00 | | 1 | | 11.419,63 | |
| Century Telecom Ltda. | 01.492.641/0001-73 | | Conjuntos 1401 e 1402 do Ed. Veneza e 04 vagas de garagem | | 560,00 | | 560,00 | | 1 | | 10.669,90 | |
| Secretaria Municipal de Saúde | 18.715.383/0001-40 | | 9º e 10º andar  (área aprox. de cada andar 560 m²) | | 1120,00 | | 560,00 | | 2 | | 18.083,00 | |
| SLU – Superintendência de Limpeza Urbana de Belo Horizonte | 16.673.998/0001-25 | | 3º andar (559,50 m² de área coberta e 1.050,00m² de área descoberta)  4º andar- Conj. 401 (279,75m²), mais área de 280m²  5º andar (559,50m²)  6º andar (559,50m²)  7º andar (559,50 m²)  8º andar (559,50 m²) do Ed. Veneza mais 26 vagas de garagem no subsolo | | 3.920,00 | | 560,00 | | 7 | | 17.142,86 | |
| DMA Distribuidora Ltda. | | 01.928.075/0001-08 | | loja com 1.560m2 no piso térreo | | 1.560,00 | | 1.560,00 | | 1 | | 34.074,65 | |
| Mezanino de 194,00m2 | | 194,00 | | 194,00 | | 1 | | 4.237,49 | |
| Garagem no subsolo com 1.711,60m2 | | 1.711,60 | | 1.711,60 | | 1 | | 37.386,01 | |

1. Créditos Imobiliários Locação Ciala:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Devedor** | | **Imóvel Vinculado** | **Área Total do Contrato** | **Área Mínima Locável**  **(área contínua)** | **Unidades** | **Valor por Unidade na Data da Emissão** |
| **Razão Social** | **CNPJ/CPF** | **m²** | **m²** | **Qtde** | **R$** |
| Ciala da Amazônia Refinaria de Metais Ltda. | 07.545.138/0002-04 | 2º andar - Edifício Ciala | 298,05 | 298,05 | 1 | 9.236,46 |
| Depilação Individual Ltda. | 47.778.688/0001-85 | Loja 02  (área 18,20m²) - Edifício Ciala | 20,00 | 20,00 | 1 | 615,49 |
| Glynett Indústria e Comércio Ltda. | 07.451.298/0001-03 | 5º andar  (área 148,62 m²) - Edifício Ciala | 148,62 | 148,62 | 1 | 4.626,81 |
| Iara Viana | 800.512.516-04 | Loja 05 - Edifício Ciala | 40,00 | 40,00 | 1 | 1.000,00 |
| Transversal Language | 20.395.600/0001-03 | Loja 03 e 04 - Edifício Ciala | 60,00 | 30,00 | 2 | 600,00 |

1. Créditos Imobiliários Locação Labor:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Devedor** | | **Imóvel Vinculado** | **Área Total do Contrato** | **Área Mínima Locável**  **(área contínua)** | **Unidades** | **Valor por Unidade na Data da Emissão** |
| **Razão Social** | **CNPJ/CPF** | **m²** | **m²** | **Qtde** | **R$** |
| Randstad Brasil Recursos Humanos Ltda. | 03.573.683/0001-46 | Unidade 101 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 803 | 120,00 | 120,00 | 1 | 2.268,09 |
| Eliptec Tecnologia Ltda - ME | 11.941.449/0001-70 | Unidade 902 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 803 | 120,00 | 120,00 | 1 | 4.454,32 |
| Rural Agroinvest Ltda. | 16.691.537/0003-47 | Sala 901 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 803 | 120,00 | 120,00 | 1 | 1.500,00 |
| Biharck Muniz Araújo e Aline Lopes Coelho | 015.649.546-50 | Unidade 402 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 | 120,00 | 120,00 | 1 | 1.107,81 |
| 078.753.216-97 | 1 | 1.107,81 |
| CNSA Consultoria Empresarial Ltda | 07.470.066/0001-94 | Conjunto 501do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 803 | 120,00 | 120,00 | 1 | 2.076,71 |
| Dominio Sistemas Ltda. | 02.825.945/0001-78 | Unidade 302 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 803 | 120,00 | 120,00 | 1 | 4.702,42 |
| Global Engenharia Ltda. | 26.227.272/0001-12 | Sala 502 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 | 120,00 | 120,00 | 1 | 2.160,99 |
| MCA Serviços Ltda. | 09.493.533/0001-27 | Sala 201/202 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 | 120,00 | 120,00 | 1 | 4.347,28 |
| MS Veículos Ltda. | 01.558.778/0001-83 | Loja do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 | 470,00 | 470,00 | 1 | 10.919,96 |
| P&J Agente Autônomo de Investimentos Ltda. | 05.735.514/0001-09 | Unidade 102 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 | 120,00 | 120,00 | 1 | 2.100,00 |
| TMS - Trade Marketing Solutions Ltda. | 13.425.120/0001-82 | Unidade 601 do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 804 | 120,00 | 120,00 | 1 | 1.811,98 |
| Mirror S.A. | 02.730.101/0001-43 | Terraço (incluindo a laje da caixa d´água)  (área aprox. 152,50 m²) do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 805 | 152,00 | 152,00 | 1 | 14.691,25 |
| Teledata Informações e Tecnologia S.A. | 28.707.834/0001-50 | 3º andar do Ed. Labor na Av. Bias Fortes, 805 | 240,00 | 120,00 | 2 | 2.824,51 |

1. Créditos Imobiliários Locação Casa Paraíba:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Devedor** | | **Imóvel Vinculado** | **Área Total do Contrato** | **Área Mínima Locável**  **(área contínua)** | **Unidades** | **Valor por Unidade na Data da Emissão** |
| **Razão Social** | **CNPJ/CPF** | **m²** | **m²** | **Qtde** | **R$** |
| Actor Star't Empreendimentos Artísticos Ltda. | 02.795.237/0001-31 | 2º andar  (área aprox 90,00 m²) da Casa Rua Paraíba,297 | 90,00 | 90,00 | 1 | 2.887,03 |
| Leonardo Barroso Ferreira e Leondes Clarindo dos Santos | 055.819.356-04 e 027.829.336-04 | 1º andar  (área aprox 90,00 m²) da Casa Rua Paraíba,297 | 120,00 | 120,00 | 1 | 5.385,44 |

1. Créditos Imobiliários Locação Galeria do Ouvidor:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Devedor** | | **Imóvel Vinculado** | **Área Total do Contrato** | **Área Mínima Locável**  **(área contínua)** | **Unidades** | **Valor por Unidade na Data da Emissão** |
| **Razão Social** | **CNPJ/CPF** | **m²** | **m²** | **Qtde** | **R$** |
| Maciel & Maciel Ltda. | 22.083.059/0001-23 | Loja SP1-B (área aprox. 88,06 m²), Rua São Paulo, 656, Centro BH/MG | 57,88 | 57,88 | 1 | 4.818,82 |